

PHỤ LỤC 9.1

BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP
(Thuộc thị trấn Khánh Vĩnh - huyện Khánh Vĩnh)

Khung giá đất ở (đồng/m ²)			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	1.170.000	585.000	292.500
2	936.000	468.000	234.000
3	468.000	234.000	165.750

A. ĐẤT Ở

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Bể Văn Đàn	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Quang Khải	3	0,85	397.800	198.900	140.888
2	Cao Bá Quát	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	374.400	187.200	132.600
3	Cao Văn Bé	Đường 2/8	Đường Quang Trung	2	0,80	748.800	374.400	187.200
-		Đường Quang Trung	Đường Lê Thánh Tông	3	0,80	374.400	187.200	132.600
4	Đào Duy Từ	Đường Lê Hồng Phong	Đường 2/8 nối dài	2	0,70	655.200	327.600	163.800
5	Đinh Tiên Hoàng	Huỳnh Thúc Kháng (cạnh trường nội trú huyện Khánh Vĩnh)	Đường 2/8 (cạnh nhà ông Đông)	2	0,70	655.200	327.600	163.800
6	Đường 2/8	Cầu Thác Ngựa	Giáp UBND huyện, ngã ba đường Cao Văn Bé	1	0,80	936.000	468.000	234.000
-		Tiếp theo	Ngã ba Ngô Gia Tự, hết Trường mẫu giáo Sao Mai (thửa 402, tờ bản đồ 27)	1	1,00	1.170.000	585.000	292.500
-		Ngã ba Ngô Gia Tự, hết Trường mẫu giáo Sao Mai (thửa 402, tờ bản đồ 27)	đường quốc lộ 27C (đoạn qua thị trấn Khánh Vĩnh)	1	0,80	936.000	468.000	234.000
-		Tiếp theo	Giáp ranh xã Khánh Thành (Nhà máy nước)	1	0,72	842.400	421.200	210.600
7	Quốc lộ 27C (đoạn qua thị trấn Khánh Vĩnh)	Giáp ranh xã Sông Cầu	Ngã ba dốc Ama Meo	2	0,60	561.600	280.800	140.400
-		Tiếp theo	Hết ranh thị trấn Khánh Vĩnh (Km 27 đầu xã Cầu Bà)	3	1,00	468.000	234.000	165.750

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
8	Tôn Đức Thắng (đường đi Suối Bùn cũ)	Đường Hùng Vương	Quốc lộ 27C (Đoạn qua Thị trấn Khánh Vĩnh)	3	0,70	327.600	163.800	116.025
-		Đường Hùng Vương	Cuối đường (hết thửa 29 tờ bản đồ 08)	3	0,65	304.200	152.100	107.738
9	Hoàng Quốc Việt	Đường Quang Trung (Khu đô thị mới)	Đường Quang Trung (Khu trung tâm)	2	0,85	795.600	397.800	198.900
10	Hòn Dũ	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	580.320	290.160	145.080
11	Hùng Vương	Trung tâm dạy nghề Khánh Vĩnh (Km 21), giáp xã Sông Cầu	Hết thửa đất số 89 và thửa số 153 tờ bản đồ số 18 (nhà ông Lê Hiếu)	3	0,95	444.600	222.300	157.463
		Tiếp theo	Cầu Sông Khế	3	1,00	312.000	156.000	110.500
-		Tiếp theo	Ngã ba đường 2/8	1	1,00	1.170.000	585.000	292.500
12	Huỳnh Thúc Kháng	Lê Hồng Phong (nhà ông Soái)	Đỉnh Tiên Hoàng (Trường DTNT)	2	0,85	795.600	397.800	198.900
13	Lê Duẩn (Đường vào nghĩa trang)	Đường Hùng Vương	Giáp ranh tổ 6, đường quốc lộ 27C	3	0,60	280.800	140.400	99.450
14	Lê Hồng Phong (đường số 1 cũ)	Đường Cao Văn Bé (huyện đội)	Đường Hùng Vương	1	0,80	936.000	468.000	234.000
-		Hùng Vương	Đường 2-8	1	0,68	795.600	397.800	198.900
15	Lê Lợi	Đường Phan Đình Giót	Đường Hòn Dũ	2	0,62	580.320	290.160	145.080
16	Lê Thánh Tông	Đường Quang Trung	Đường Cao Văn Bé	3	0,80	374.400	187.200	132.600
17	Ngô Gia Tự	Ngã ba đường Hùng Vương	Ngã ba đường 2/8	2	1,00	936.000	468.000	234.000
18	Nguyễn Đình Chiểu	Lê Hồng Phong	Trần Nguyên Hân	2	0,75	702.000	351.000	175.500
19	Nguyễn Thị Định	Lê Hồng Phong	Ngô Gia Tự	2	0,75	702.000	351.000	175.500
20	Nguyễn Trung Trực	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	374.400	187.200	132.600
21	Nguyễn Văn Linh	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0,65	304.200	152.100	107.738
22	Nguyễn Văn Trỗi	Ngã 5	Đường Quang Trung	2	0,80	748.800	374.400	187.200
23	Phạm Hồng Thái	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Trần Quang Khải	3	0,85	397.800	198.900	140.888
24	Phan Đình Giót	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	580.320	290.160	145.080

STT	TÊN ĐƯỜNG	Điểm đầu	Điểm cuối	Loại đường	Hệ số	Giá đất theo hệ số đường		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
25	Phù Đồng Thiên Vương	Đường 2/8	Đường Lê Hồng Phong	2	0,62	580.320	290.160	145.080
26	Pinăng xà- A	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung	2	0,85	795.600	397.800	198.900
27	Quang Trung	Đường Pinăng xà- A	Đường 2/8	2	0,80	748.800	374.400	187.200
28	Tô Vĩnh Diện	Đường Quang Trung	Đường Trịnh Phong	2	0,75	702.000	351.000	175.500
29	Trần Hưng Đạo	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung (quy hoạch)	3	0,65	304.200	152.100	107.738
30	Trần Nguyên Hân	Huỳnh Thúc Kháng (nhà ông Sang)	Ngã 3, hết thửa đất số 284 tờ bản đồ số 27	2	0,75	702.000	351.000	175.500
31	Trần Quang Khải	Đường Trịnh Phong	Đường Quang Trung	3	0,80	374.400	187.200	132.600
32	Trần Quốc Toàn	Đường 2/8	Cuối đường	2	0,62	580.320	290.160	145.080
33	Trần Quý Cáp	Đường Lê Hồng Phong	Đường Quang Trung	2	0,80	748.800	374.400	187.200
34	Trần Văn Ớn	Đường Lê Hồng Phong	Đường Trần Nguyên Hân	2	0,70	655.200	327.600	163.800
35	Trịnh Phong	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Cao Văn Bé	2	0,75	702.000	351.000	175.500
36	Vừ A Dính	Đường 2/8	Đường Lê Lợi	2	0,62	580.320	290.160	145.080
37	Quang Trung (Khu đô thị mới)	Hùng Vương	Hoàng Quốc Việt	2	0,62	580.320	290.160	145.080
38	Đường M1 (Khu đô thị mới)	Quang Trung (Khu đô thị mới)	Trần Hưng Đạo	2	0,62	580.320	290.160	145.080
39	Đường E4 (Khu đô thị mới)	Quang Trung (Khu đô thị mới)	Đường M1 (Khu đô thị mới)	2	0,55	514.800	257.400	128.700

B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024